

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΜΑΪΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 23524/1122 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κύθνου (Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.8314/1177/1.3.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν ἐπέκτασιν τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 387/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 33/1978 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κύθνου (Κυκλάδων).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 201/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κύθνου (Κυκλάδων) διὰ καταργήσεως τμήματος ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 34 καὶ 35 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἑνοποιήσεως τούτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.23524/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 4 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΟΔΟΥ
(μεταξύ των οικοδομικών τομέων Ν°34 & 35)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Προτεινομένη Τροποποίησις

34

35

36

29

ΘΑΛΑΣΣΑ

Αριθ. ΧΟΠ 928 (2)

Περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Εμπεσσού και καθορισμού χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», 2) τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων», 3) τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε με το 572/67 Β. Διάταγμα», 4) τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», 5) τις διατάξεις του 712/70 Β. Διατάγματος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα, 6) τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.», 7) τη Α9/1—8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών», 8) τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεων, τροποποιήσεων κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων», 9) του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», 10) την έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ, 11) τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΔΕ, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/1981 (θέμα 33ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

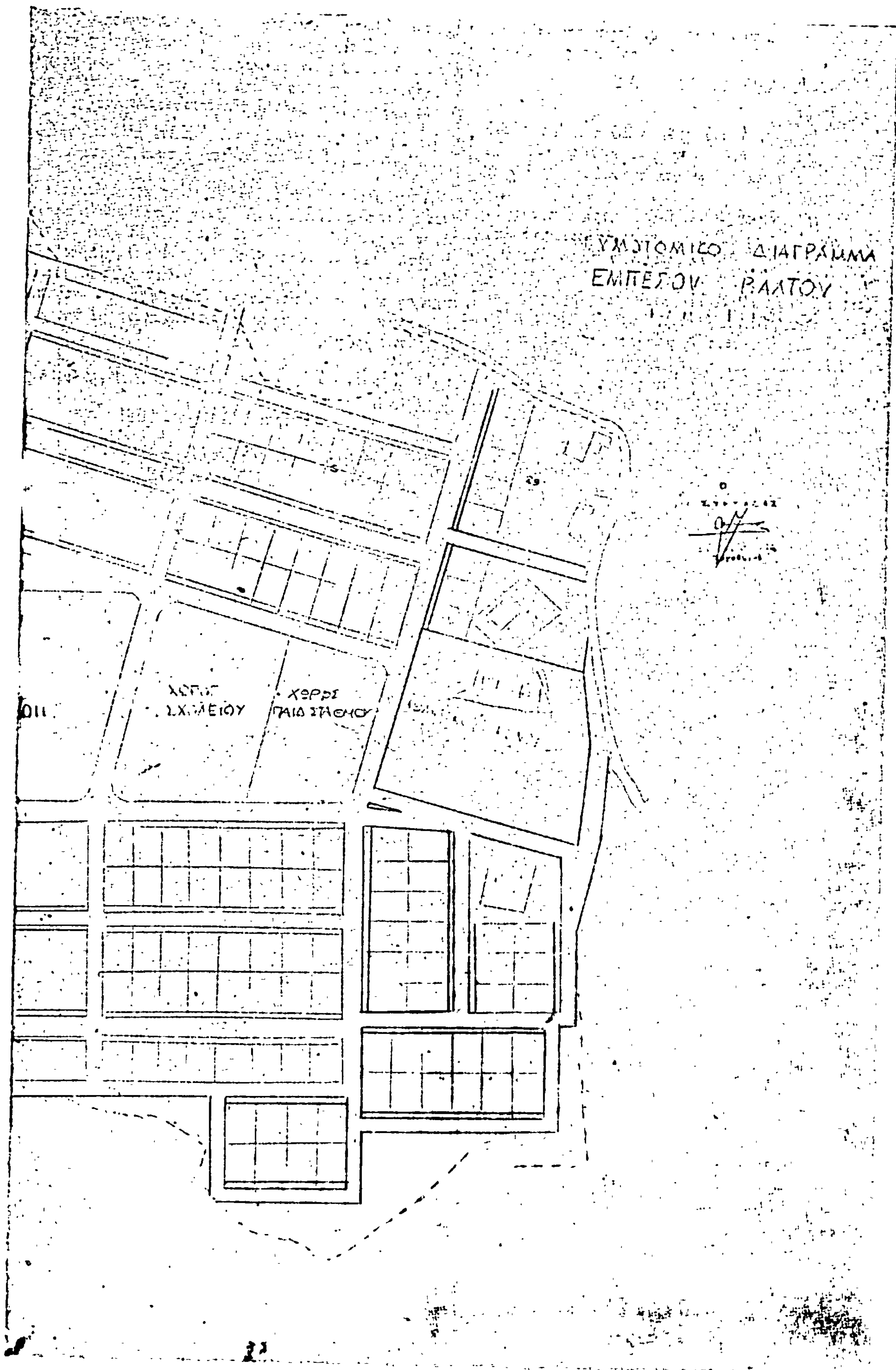
Εγκρίνουμε την επέκταση του σχεδίου πόλεως Εμπεσσού Βάλτου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή το οποίο σύνταξε η Διεύθυνση Κοινων. Προνοίας και καθορίζουμε ως όρους δομήσεως τους ήδη ισχύοντες του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Εμπεσσού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγιον, 18 Μαρτίου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ἀριθ. Χ. 2981 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Εὐβοίας ποὺ βρίσκεται στὸ ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς δ/ξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7. 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὶς δ/ξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».

3. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων».

4. Τὴν ἀπὸ 7.10.1980 αἴτηση τῆς Εἰρήνης Ἀσημακοπούλου, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Εὐβοίας ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Α' φάση μεσ. πλευρᾶς ὁδοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀρ. Χ.6383/3.2.81 Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὰ συμβόλαια ἀρ. 18312/1912, 24568/1914, 26847/1915, 6834/1964, 117407/1980, 8533/1964, συμβ/φων Πατρῶν Ἰωάν. Ἀργυριάδου, Διον. Ἀντωνοπούλου, Χρ. Κόττα ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐβοίας ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν α' φάση μεσημβ. πλευρᾶς σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/τος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 2/24/9.2.81 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐβοίας ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν Α' φάση μεσημβρινῆς πλευρᾶς ἐπέκταση σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ δ/ξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴ περιοχὴ αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο διάγραμμα τῆς ἀρχ. μηχ. Μαρ. Καρακάση μὲ στοιχεῖα Ι ΙΙ μὲ πράσινο χρῶμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Ἀριθ. ΑΠ. 3788/923τ/5.22.1 (4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομήσιμου τυφλοῦ οἰκοπέδου τῶν Νικολάου καὶ Αἰκατερίνης Κιούση, στὸ Βασιλικὸ Νομοῦ Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Υ.Δ.Ε.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ Περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Υ.Δ.Ε. ἁρμοδιοτήτων κλπ.».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν.Δ.

5. Τὰ ἄρθρα 43, 44, 45 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

7. Τὴν 22/1976 πράξη τακτοποιήσεως σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία, εἶναι ἀδύνατη ἡ τακτοποίηση τοῦ ὑπόψη οἰκοπέδου καὶ μπορεῖ νὰ λάβει εἰδικοὺς ὅρους δομήσεως.

8. Τὴν ἀπὸ 27.1.81 εἰσήγηση τῆς Προϊσταμένης Τμημ. Πολεοδ. καὶ Π.Ε.

9. Τὴν μὲ ἀριθ. 4/9/23.3.81 εὐνοϊκὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ ἄρτιο κατὰ τὸ ἐμβαδὸν καὶ μὴ δυνάμενο νὰ τακτοποιηθῆ οἰκόπεδο τῶν Αἰκατερίνης καὶ Νικολάου Κιούση στὸ Ο.Τ. 159 τοῦ ἐγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Βασιλικοῦ, ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ συνημμένο διάγραμμα τῆς 22/77 πράξεως τακτοποιήσεως.

Ὡς ὅρους δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου αὐτοῦ ὁρίζουμε:

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.
2. Μεγίστη κάλυψη 50%.
3. Μέγιστος ἀριθμὸς ορόφων 2 (δύο).
4. Μέγιστο ὕψος 7,50 μ.
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως 1.00.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ